



1. QUADRO NORMATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DELLA MANUTENZIONE EDILIZIA

- 1.1 Normativa cogente italiana
- 1.2 La Direttiva Prodotti da Costruzione 89/106/CEE e norme di prodotto
- 1.3 La sicurezza negli interventi di manutenzione
- 1.4 Normativa volontaria italiana

2. SCOMPOSIZIONE DEL SISTEMA DI FACCIATA NEI COMPONENTI MANUTENIBILI CHE LO COMPONGONO

- 2.1 Facciata continua a montanti traversi
- 2.2 Facciata continua a cellule prefabbricate
- 2.3 Facciata continua ad incollaggio strutturale o semistrutturale
- 2.4 Facciata continua a fissaggio puntuale
- 2.5 Serramenti
- 2.6 Classificazione degli schermi
- 2.7 Elementi motorizzati
 - 2.7.1 Schermature solari mobili
 - 2.7.2 Porte motorizzate (porte, serramenti, cancelli industriali, commerciali e da autorimessa)

3. TECNICHE E MODALITÀ DI INTERVENTO NELLA MANUTENZIONE DELLE FACCIATE CONTINUE

- 3.1 Fattori influenzanti la frequenza di pulizia
- 3.2 Differenziazione dei sistemi di pulizia a seconda del materiale costituente la facciata
- 3.3 Differenziazione dei sistemi di pulizia a seconda del materiale costituente la facciata
 - 3.3.1 Vetro
 - 3.3.2 Alluminio anodizzato
 - 3.3.3 Alluminio verniciato
 - 3.3.4 Acciaio inossidabile
 - 3.3.5 Rame e leghe di rame
 - 3.3.6 Titanio
 - 3.3.7 Lega di zinco-titanio
 - 3.3.8 Guarnizioni
 - 3.3.9 Sigillanti
 - 3.3.10 Materiali lapidei
- 3.4 Descrizione degli interventi di manutenzione relativi ai componenti della facciata
 - 3.4.1 Struttura
 - 3.4.2 Specchiatura opaca
 - 3.4.3 Specchiatura trasparente
 - 3.4.4 Accessori per serramenti
 - 3.4.5 Schermature solari

3.4.6	Elementi	motorizzati
3.4.7	Impianto fotovoltaico	
3.5	Sistemi di pulizia e manutenzione in altezza	
3.5.1	Sistemi d'accesso leggero su	monorotaia
3.5.2	La manutenzione delle facciate con accesso e posizionamento in quota mediante l'uso di funi	
4. ESEMPIO DI STESURA DI UN MANUALE D'USO E MANUTENZIONE PER UNA GENERICA FACCIATA CONTINUA		
4.1	Schema del manuale d'uso e	manutenzione
4.2	Scheda identificativa del bene	immobile
4.3	Lista anagrafica dei sistemi di	chiusura dell'edificio
4.4	Individuazione della frequenza degli	interventi
4.5	Scheda d'uso e di sicurezza dell'unità	tecnologica
4.6	Lista anagrafica dei componenti manutenibili della	chiusura
4.7	Scheda tecnica, scheda diagnostica e di monitoraggio diagnostico e scheda di	intervento
4.8	Registro delle ispezioni e degli interventi di pulizia e	manutenzione
4.9	Calendario	manutentivo
4.10	Schede ricognitrici	
5. RIFERIMENTI LEGISLATIVI		
6. RIFERIMENTI NORMATIVI		