

UX112

Linee Guida per la redazione del Contratto di uso e manutenzione ordinaria per serramenti metallici esterni pedonali a movimentazione manuale e motorizzata

INDICE UX112

Linee Guida per la redazione del Contratto di uso e manutenzione ordinaria per serramenti metallici esterni pedonali a movimentazione manuale e motorizzata

1- GENERALITA'

- 1-1 Definizioni
- 1-2 Norme di riferimento
- 1-3 Terminologia

2- IDENTIFICAZIONE DEI SERRAMENTI OGGETTO DI CONTRATTO DI MANUTENZIONE

- 2-1 Identificazione e localizzazione dell'edificio
- 2-2 Posizionamento dei serramenti oggetto del contratto
- 2-3 Serramenti oggetto del contratto
- 2-4 Vetrazioni oggetto del contratto

3- OGGETTO DEL CONTRATTO

4- MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI

5- OBBLIGHI DEL CONTRAENNTE

6- DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- 6-1 Documentazione di progetto dei serramenti
- 6-2 Manuale d'uso e manutenzione
- 6-3 Scheda di intervento

7- DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE AL COMMITTENTE DOPO CIASCUN INTERVENNTO MANUTENTIVO

8- GARANZIA

9- ESCLUSIONI

10- ACCESSO AI LOCALI

11- DURATA DEL CONTRATTO

12- CORRISPETTIVO E MODALITA' DI PAGAMENTO

13- RITARDI NEI PAGAMENTI

14- DISDETTA E RESCISSIONE

15- CESSIONE DEL CONTRATTO

16- CONDIZIONI D'USO

17- RESPONSABILITA'

18- VARIAZIONE PREZZI

19- FORO COMPETENTE

20- COMUNICAZIONE TRA LE PARTI

ALLEGATI

ALLEGATO 1- Descrizione delle prestazioni di manutenzione ordinaria incluse nel contratto

ALLEGATO 2- Istruzioni per l'uso da parte del committente

ALLEGATO 3- Registro degli interventi